



КРЫЛЬЯ

жилой комплекс

Взлетая
к мечте

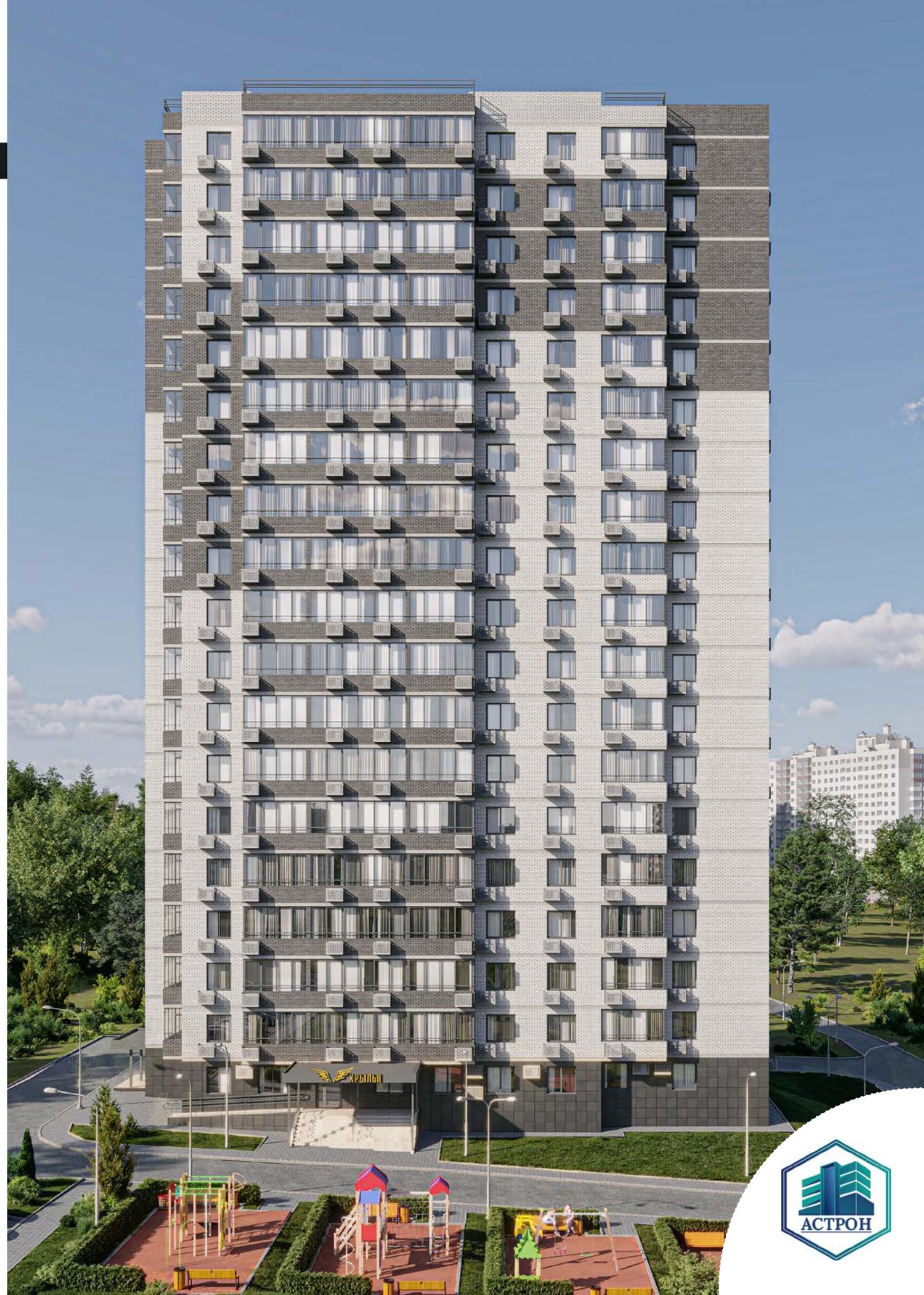


ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «КРЫЛЬЯ»



ЖК «Крылья» - новый проект комфорт - класса от надежного волгоградского застройщика ГК АСТРОН, который расположен в Краснооктябрьском районе города Волгограда по улице Клары Цеткин, 29.

Жилой комплекс «Крылья» еще раз доказывает, что главной целью работы ГК АСТРОН является, в первую очередь, качественное выполнение всех видов работ, чего нельзя добиться без использования только самых проверенных и надежных материалов и сотрудничества с профессиональными подрядчиками, поставщиками и архитекторами.



МЕЧТАЙТЕ ВЫШЕ

Современные технические решения позволяют жителям почувствовать максимальный комфорт и уют в жилом комплексе





Развитая инфраструктура послужит дополнением к комфорту жителей нашего дома. Неоспоримое преимущество нашего проекта – расположение. В шаговой доступности от жилого комплекса расположены продуктовые и хозяйственные магазины, аптеки и поликлиники, остановки общественного транспорта и пекарни, спортивные секции и салоны красоты, но самое главное, по соседству с домом расположены детский сад и гимназия, что во многом упростит вашу жизнь, позволит сохранить время и не беспокоиться о самом главном – детях.



МЕЧТАЙТЕ СМЕЛЕЕ

Фасад из комбинации светлых и темных оттенков придаст дому эстетичный вид

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА





- Скоростные лифты;
- Отсутствие стояков в квартирах. Магистральные трубопроводы систем отопления и водоснабжения проходят вне жилых помещений – в специальных нишах, расположенных в местах общего пользования;
- Для этажной разводки отопления, холодной и горячей воды применяются современные трубы из молекулярно сшитого полиэтилена со сроком службы свыше 50 лет;
- Применение долговечных стальных панельных радиаторов, выдерживающих высокое давление и позволяющих применять терморегулятор для автоматического поддержания комфортной температуры в помещении;
- Скрытый монтаж кабелей слаботочных сетей (интернет, кабельное телевидение, телефония, домофон);
- Корзины под установку сплит-систем;
- Применение современных стеновых приточных клапанов, обеспечивающих постоянный поток свежего и чистого воздуха в квартиры;
- Применение современных элементов системы «умный дом», управлять которыми собственники смогут через специальное полносервисное мобильное приложение;
- Система контроля въезда на территорию;
- Система контроля доступа в дом на основе современного IP видеодомофона, работающая через приложение в смартфоне с возможностью удаленного управления доступом;
- Система видеонаблюдения в местах общего пользования и на территории, доступная через приложение в смартфоне;
- Применение инженерного оборудования ведущих мировых производителей;
- Автоматический полив всех зеленых насаждений.



СОВРЕМЕННЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ



ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

- Трехслойная наружная энергоэффективная стена толщиной более 500 мм. с утеплителем толщиной 120 мм.;
- Окна на основе высококачественного 5-ти камерного профиля толщиной 70 мм с поворотно-откидной фурнитурой;
- Энергосберегающее стекло в конструкции стеклопакета, имеющего толщину 32 мм.;
- Остекленные лоджии на основе ПВХ профиля с поворотно-откидной фурнитурой;

- Светодиодные энергосберегающие светильники в местах общего пользования, снижающие затраты на коммунальные платежи;
- Установка умных приборов учета на все энергоресурсы (электроснабжение, водоснабжение, отопление) с автоматической передачей показаний.





СТИЛЬ И КОМФОРТ

Входная группа ЖК «Крылья» - особая гордость застройщика, выполнена в светлых оттенках, которые не надоедают со временем и дополняют дизайн жилого комплекса. Тут продумано все: крыльцо защищено от осадков надежным козырьком, удобный пандус обеспечит безопасный подъем

колясок и велосипедов, входная дверь, оснащенная IP видеодомофоном, стильные почтовые ящики, долговечная отделка стен, энергосберегающие светильники, информационные стенды - лишь часть того, что будет радовать вас при посещении жилого комплекса «Крылья»!



МЕЧТАЙТЕ ЯРЧЕ

Мы используем только проверенные и надежные материалы в строительстве, чтобы обеспечить безопасность и комфортное проживание на долгие годы



В подвале ЖК «Крылья» расположены индивидуальные системы хранения - хозяйственные кладовые. Вам не придется искать место в квартире для велосипеда, санок, банок и т.д. Теперь у вас есть возможность разместить их в кладовой!

Кладовые имеют надежные стены, металлическую дверь, освещены и имеют естественную вентиляцию, что позволит использовать ее максимально комфортно и обеспечит сохранность вещей!





НАДЕЖНЫЕ РЕШЕНИЯ



- Наружные стены из силикатного кирпича;
- Межкомнатные перегородки из прочных и долговечных силикатных блоков;
- Применение монолитных стен и монолитных перекрытий;
- Применение пилонов, благодаря которым в квартирах отсутствуют колонны
- Свайный фундамент, который послужит надежным основанием для всего дома.

Мы с ответственностью отнеслись к комфорту и безопасности жителей нашего дома, поэтому было предусмотрено видеонаблюдение за площадками, территорией и местами общего пользования, которое можно просматривать со своего смартфона через полносервисное мобильное приложение.

Благоустройство территории включает в себя организацию детских и спортивных площадок, закрытую парковку для автомобилей и велосипедов, а также озеленение с автоматическим поливом всех зеленых насаждений. Вся территория будет оснащена видеокameraми, что позволит не беспокоиться о безопасности.



МЕЧТАЙТЕ ЛЕГЧЕ

Строительные материалы высокого качества обеспечат дому долговечность, а жителям безопасность и комфортное проживание

А

1-комнатная квартира (39,40 кв.м)

Кухня - 8,24 кв.м
Жилая комната - 15 кв.м
Коридор - 6,74 кв.м
Санузел - 5,08 кв.м
Лоджия - 4,34 кв.м



С

2-комнатная квартира (53,02 кв.м)

Кухня - 6,23 кв.м
Гостиная - 16,81 кв.м
Жилая комната - 13,82 кв.м
Коридор - 5,34 кв.м
Санузел - 4,34 кв.м
Лоджия - 6,48 кв.м



В

1-комнатная квартира (47,36 кв.м)

Кухня - 10 кв.м
Гостиная - 20,77 кв.м
Коридор - 7,18 кв.м
Санузел - 5,7 кв.м
Лоджия - 4,34 кв.м

Д

2-комнатная квартира (59,68 кв.м)

Кухня - 10,11 кв.м
Жилая комната - 15 кв.м
Жилая комната - 17,01 кв.м
Коридор - 8 кв.м
Санузел - 5,22 кв.м
Лоджия - 4,34 кв.м





Е

2-комнатная квартира (49,42 кв.м)

Кухня - 8,52 кв.м
Жилая комната - 10,57 кв.м
Жилая комната - 11,69 кв.м
Коридор - 9,02 кв.м
Санузел - 5,07 кв.м
Лоджия - 4,55 кв.м



Г

3-комнатная квартира (74,23 кв.м)

Кухня - 10,71 кв.м
Жилая комната - 13,75 кв.м
Жилая комната - 9,47 кв.м
Жилая комната - 13,57 кв.м
Гардеробная - 2,18 кв.м
Коридор - 7,82 кв.м
Санузел - 1,81 кв.м
Санузел - 5,15 кв.м
Лоджия - 4,34 кв.м
Лоджия - 5,43 кв.м



Ф

2-комнатная квартира (50 кв.м)

Кухня - 5,45 кв.м
Гостиная - 16,01 кв.м
Жилая комната - 13,27 кв.м
Коридор - 6,59 кв.м
Санузел - 4,34 кв.м
Лоджия - 4,34 кв.м



Н

3-комнатная квартира (59,3 кв.м)

Кухня - 5,42 кв.м
Гостиная - 14,22 кв.м
Жилая комната - 12,03 кв.м
Жилая комната - 11,13 кв.м
Гардеробная - 2,45 кв.м
Коридор - 4,49 кв.м
Санузел - 5,22 кв.м
Лоджия - 4,34 кв.м



МЕЧТАЙТЕ МАСШТАБНЕЕ

Отдел продаж ЖК «Крылья»
8 (8442) 60-25-20



**2-комнатная
квартира
(70,43 кв.м)**

Кухня - 10 кв.м
Гостиная - 18,64 кв.м
Жилая комната - 15,52 кв.м
Гардеробная - 3,68 кв.м
Коридор - 11,28 кв.м
Санузел - 5,07 кв.м
Лоджия - 4,34 кв.м



КОМФОРТ - ПРЕВЫШЕ ВСЕГО

- Качественная и износостойкая дизайнерская отделка мест общего пользования;
- Для любителей активного отдыха на территории комплекса предусмотрена вело-парковка;
- Колясочная комната для обеспечения комфорта семей с детьми и людей с ограниченными возможностями;
- Видеонаблюдение за всей территорией жилого комплекса, местами общего пользования, детскими и спортивными площадками, лифтами;
- Наличие кладовых помещений в подвале;
- Автомобильная парковка с ограниченным доступом;
- Наличие пандуса с нормативным уклоном у входной группы.

**3-комнатная квартира
(79,8 кв.м)**

Кухня - 6,23 кв.м
Гостиная - 16,29 кв.м
Жилая комната - 12,36 кв.м
Жилая комната - 13,03 кв.м
Гардеробная - 1,92 кв.м
Коридор - 11,5 кв.м
Санузел - 2,79 кв.м
Санузел - 4,86 кв.м
Лоджия - 6,48 кв.м
Лоджия - 4,34 кв.м



МЕЧТАЙТЕ КРЕАТИВНЕЕ

Отдел продаж ЖК «Крылья»
8 (8442) 60-25-20





Группа компаний «АСТРОН» начала свою историю в 1991 году. За плечами специалистов компании такие значимые объекты Волгограда как административное здание главного офиса Сбербанка на ул.Коммунистической, административное здание Центра занятости населения на ул.Ковровской, жилой комплекс «Царицыно» на ул.Ангарской, ЖК «Георгиевский» на пр. им. Г.К. Жукова, 110, ЖК «Родные пенаты» на ул. им. Репина и многие другие. За время существования в компании произошла смена поколений, что позволило успешно совместить опыт и знания с современными технологиями.

Сегодня ГК «АСТРОН» выполняет полный цикл работ от начального анализа и подготовки земельного участка до ввода построенного объекта в эксплуатацию, но приоритетным направлением деятельности все же остается строительство жилых комплексов, отвечающих всем современным требованиям.



МЕЧТАЙТЕ УВЕРЕННЕЕ
Неоспоримое преимущество компании — безупречная репутация и высокое качество строительства



2024 / ЖК «Эталон»
г. Волгоград, ул. им. Алехина, 38А

Благодаря профессиональному подходу и высококвалифицированному коллективу, мы формируем современную культуру строительства и реализуем проекты, строго соблюдая заявленные сроки и предлагая будущим новоселам доступное, комфортное жилье высокого качества.



2022 / ЖК «Родные пенаты»
г. Волгоград, ул. им. Репина, 70А



2018 / ЖК «Георгиевский»
г. Волгоград, пр. Жукова, 110



2014 / Птицефабрика Краснодонская
Иловлинский район Волгоградской области



2011 / БЦ «Европейский»
г. Волгоград, ул. им. Ткачева, 20Б



2004 / Здание «Волгоград-GSM»
г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 19Д



2008 / ЖК «Царицыно»
г. Волгоград, ул. Ангарская, 69, 71



1997 / Здание Сбербанка
г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 40



1999 / Здание Центра занятости населения
г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, 16

**Отдел продаж ЖК «Крылья»
8 (8442) 60-25-20
жк-крылья.рф**